

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

«» **А.О. Александров**
2019 года

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний от 15 января 2019 года б/н
по проекту планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул.
Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл.7).**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Очаково-Матвеевское.

Сроки разработки: 2018 год.

Организация-заказчик: ФСБ России; юридический адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Лубянка, д. 1; телефон: 8 (495) 624-31-58.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г.Москва, 125047; телефон: 8 (495) 209-11-54; адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 13.12.2018 – 25.01.2019г.

Формы оповещения:

информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного административного округа Москвы «На Западе Москвы» № 50(537) (дата подписания в печать 13.12.2018) распространено на официальном сайте управы района Очаково-Матвеевское города Москвы.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний:

С 21 по 27 декабря 2018 года по адресу: ул. Большая Очаковская, д. 10 проведена экспозиция по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл.7, ЗАО».

29 декабря 2018 года в 19.00 по адресу: Москва, ул. Озёрная, д. 27, корп.2 (ГБОУ г. Москвы «Школа № 2025» Структурное подразделение «Школьное отделение № 3», актовый зал), проведено собрание участников публичных

слушаний по «Проекту планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл.7)».

Участники публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы: имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений, депутат МО Очаково-Матвеевское.

В собрании публичных слушаний приняло участие 169 человек, из них:

- жители района Очаково-Матвеевское города Москвы – 141 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Очаково-Матвеевское города Москвы - 9 человек;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы – 15 человек;
- представители органов исполнительной власти района Очаково-Матвеевское города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве - 4 человека.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по материалам «Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Аминьевское шоссе», **поступившие в период работы экспозиции:**

П/П	Ф.И.О.	Содержание замечаний и предложений
1.	Сидоров В.С., ул. Марии Поливановой, д.6	За проект, просьба сделать проект общедоступный
2.	Борисова Т.Н., Очаковское шоссе, д.17 к.2	Поддерживаю проект хорошо что построят школу и детский сад
3.	Вишлов И.С., Веерная, д.40 к.4	Поддерживаю проект очень рад что все таки появиться сквозная дорога.
4.	Павлов А.Л., ул. Большая Очаковская, д.13	Просим предоставить места под паркинг для выводящихся гаражей. Заплатить компенсацию владельцам демонтированных гаражей.
5.	Марьенко Л.В., ул. Большая Очаковская д.36	Против! Нельзя выводить земли из природоохранной зоны! Сделать там парк. Жилье строить в пром-зоне
6.	Осин М.В., ул. Веерная д.1к.7	За проект. Сделать паркинг
7.	Грибов А.М., ул. Озерная, д.15 к.1	За проект. Детсады и школа нужны району
8.	Гринюк А.С., ул. Большая Очаковская д.29	Против изъятия земель из природоохранной зоны р-на Очаково. Р-н переполнен новостройками, транспортная доступность р-на в настоящее время стремится к нулю. Зеленых насаждений катастрофически мало, жителям гулять негде. Необходимо устройство на данном участке парковой зоны
9.	Минц М.М., 1-й Очаковский пер. д.10	Категорически против! Строительства пр.пр. №1523 не компенсирует проблем, которые реализация этого

		проекта создаст для всего района (рост плотности населения и загруженности улиц, дефицит парковочного пространства и т.д.). Зеленые зоны сокращаться не должны. Дальнейшее жилищное строительство в районе Очаково должно быть разрешено только на месте промзон и в первую очередь для решения собственных проблем района (расселение общежитий и коммуналок)
10.	Околацелок Е.Б., ул. Озерная д.9	Против. В этом месте нужно сделать парк огромный
11.	Петров Ю.А., ул. Озерная д.31 к.1	Против. В этом месте нужно сделать парк огромный
12.	Афзолова А.Н., ул. Большая Очаковская д.21	Большая просьба сделать паркинг и открыть в пользу района
13.	Горбунов А.Н., Аминьевское шоссе д. 7	За проект
14.	Горбунова Н.А., Аминьевское шоссе д. 7	За проект
15.	Корбужак А.Н., ул. Озерная д. 4/9	Против
16.	Сахарова Т.А., ул. Б.Очаковская д.11	Против!
17.	Листкова Н.А., 1-й Очаковский пер. д.1	Против изменения заповедной зоны р. Очаковки
18.	Князев А.Н., Веерная д.3	С выплатой компенсации. За проект
19.	Иванова Е.А., дов 25/10-2017 от 25.10.2017	Учесть решение ГЗК(протокол №47 от 10.12.2009 по внесению изменений в ПЗЗ г. Москвы в отношении территории по адресу: Лобачевского влд. 37, стр.1. кад № 77:07:0014003:5478
20.	Фролова О.В., ул. Марии Поливановой, д.6	Проект поддерживаю. Это самое правильное решение.
21.	Ушаков С.Н., Веерная, д.18А	Проект поддерживаю

Предложения и замечания участников публичных слушаний по материалам «Проект планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл.7)», **поступившие во время собрания участников публичных слушаний:**

В период проведения собрания участников публичных слушаний (на вопросы жителей отвечали: Ляшко К.С., Суслов А.А., Нерсесова Г.В.):

Вопрос

Морева Г.Б., ул. Нежинская д.15к.1. Реализация этого проекта – это нагрузка на нашу инфраструктуру! Это тысячи новых жителей, и машин. И все это выходит на Озёрную. Почему в проекте не предусмотрели расширение Озёрной? И в добавку карманов для машин парковки не предусмотрели?

Ляшко К.С.: Парковочные карманы предусматриваются проектом, ул. Озерная ограничена красными линиями установленными Генеральным планом города Москвы, так же транспортную ситуацию разгрузит проектируемый проезд № 1523

Вопрос

Бутримова И.А., ул. Марии Полановой д.2/19. У вас в проекте идет стоянка на 400 машиномест, не проще поставить на этом месте хороший паркинг многоуровневый, все-таки было бы на много лучше чем открытая площадка. На территории это был бы хороший вариант, бесплатный для жителей.

Ляшко К.С.: В процессе публичных слушаний зафиксирован запрос жителей на организацию стояночного комплекса на данной территории, с нашей стороны мы согласны, что он необходим, сейчас существуют у нас разногласия с Департаментом транспорта города Москвы, если жители поддержат нас вопрос с департаментом урегулируется.

Предложение

Шувалов Е. И., ул. Озерная д. 2/1. Предлагается перенести дорожный профиль ул. Озерной ближе к проектируемой территории, подальше от существующей застройки, так же не застраивать территорию высокоэтажными домами.

Вопрос

Быкова Е.В., ул. Большая Очаковская д. 32. Сказали что пустят маршруты автобусов по ул. Озерной которые сейчас курсируют по Б. Очаковской, это не снимет транспортное напряжение.

Ляшко К.С.: Нет это добавление новых остановочных павильонов без отмены существующих и корректировка маршрутов.

Выступление

Павлов А.Л., член ГСК «Очаково» ГСК «Очаково» насчитывает 1160 гаражей, помимо этого есть еще три ГСК. Улица Озерная заставлена с обеих сторон машинами. Эти все машины при сносе ГСК выплеснутся на все наши улицы района и хорошего нам ждать не стоит. Строительство коммерческое не для служебных целей ФСБ и школы так же построенный будут коммерческими. Я против этого строительства.

Вопрос

Товстоног А.А., ул.Озерная, д.11 У меня вопрос по поводу размещения автомашин, сейчас там располагается более 1000 автомашин, а в проекте предлагается на 400 автомашин куда остальные?

Ляшко К.С.: Мы сегодня услышали предложение по строительству гаражного комплекса, это как повод рассмотреть возможность внесения изменения в наш проект.

Вопрос

Шендирович Д.И.: Кто застройщик? Что является основанием для внесения изменений в ПЗЗ.

Ляшко К.С.: В настоящий момент застройщик не определен, есть только заказчик Академия ФСБ.

Суслов А.А.: На основании решения градостроительной комиссии при Правительстве Москвы проводятся публичные слушания.

Вопрос

Двойных Л. П. ул. Озерная д.9 Проектируемый проезд № 1523 который соединит Мичуринский проспект ул. Озерной стоят два дома, дом 9 и дом 9 корпус 3, скажите там лесок останется или его тоже застроят?

Нерсесова Г.В.: Указанный вами лесок располагается в ПК №116 и проектом не предусматривается его вырубка.

Вопрос

Некрасова А.О. ул. Б Очаковская д.12 Планируется ли обустроить тротуар по Проектируемому проезду № 1523 от ул. Озерная до Мичуринского проспекта.

Ляшко К.С.: Строительство Проектируемого проезда № 1523 предусматривает соблюдение всех нормативов, в том числе и обустройство тротуарной части.

Выступление

Медведев Г.А. ул. Озерная д. 32 к.1 В виду того, что в школу и детский сад построенный в соответствии с проектом будут ходить жители будущих домов, а поликлиник не планируется и будут снесены гаражи, будут вырублены деревья и высажены не на территории района ни одного квадратного метра не отдано под программу реновации, я против застройки если только строить то только школу, детский сад и поликлинику в связи с этим зачем голосовать за этот проект.

Вопрос

Лукьянец М.А.: Проводились ли геодезические исследование, и имеется ли геодезическое заключение по этому проекту.

Ляшко К.С.: Геодезические исследования не в ходят в проект планировки территории и выполняются на следующих этапах.

Письменно во время собрания:

	ФИО	Предложения и замечания
1	Гайнуллин Р.Н. 2-й Очаковский пер., д. 7-3	Против застройки территории под коммерческое многоэтажное строительство. Так как намного ухудшилось движение транспорта по Озерной улице и Большой Очаковской ул. увеличит нагрузку на школы, сады, поликлинику. И лишит меня гаража по адресу ул. Озерная вл. 7
2	Гайнуллина Н.В. ул. Большая Очаковская, д.12 к.3	Категорически против!!! застройки территории по ул. Озерная вл. 7. Так как это ухудшит проживание района
3	Ованесбекова Т.А. ул. Марии Поливановой, д.6	Данный проект жизненно необходим, т.к. в районе не хватает мест в детских садах, а в школах дети, возможно, будут учиться в три смены. Всецело поддерживаю проект
4	Кудрявцева Л.Д. ул. Наташи Ковшовой, д.23	Проект поддерживаю! Обязательно благоустроить парк!
5	Михайлова Е.И. ул. Озерная, д.34 к.1	Проект поддерживаю. Людям нужны сады и школы
6	Скетрис Н.И. ул. Озерная, д.1 к.3	Проект поддерживаю. Людям нужно расширение Озерной с припаркованными карманами
7	Карасева Т.В. ул. Большая Очаковская, д.32	Проект поддерживаю. Людям нужно расширение Озерной с припаркованными карманами
8	Бурдова Т.А. ул. Веерная, д.46	Проект поддерживаю. За благоустройство парка
9	Федоров В.К. ул. Матвеевская, 3 к.1	Проект поддерживаю. За благоустройство парка
10	Лободанова Л.В. ул. Марии Поливановой, д.2/19	Я за проект, хотелось чтобы Москва стала современным городом. В проекте хотелось увидеть побольше сетевых магазинов, социальные сферы услуг для жителей района

11	Субботина С.Г. ул. Веерная, д.3 к.2	Проект поддерживаю. Учтите, пожалуйста, необходимость в государственных школах и детских садах в нашем районе. Они нам очень нужны
12	Новоженнова И.Г. ул. Озерная, д.19 к.1	Проект поддерживаю. Людям нужны сады и школы, благоустройство и парк, парковочные карманы, расширение Озерной
13	Лазазрева Л.И. Пр.пр.№ 1980, д.3	Проект поддерживаю
14	Кузнецов О.И. ООО «Реал Авто»	В связи с криминогенной обстановкой на территории гаражного общества, незаконной коммерческой деятельности, свалкой мусора, отходов. Постоянное присутствие непонятных лиц (не гаражников). Уверен, что благоустройство, снос строений, будет на пользу нашему району. Я за снос !!!
15	Торовод А.С. ООО «Реал Авто»	Я полностью поддерживаю проект по изменению
16	Юсипов К.С. Аминьевское ш., д.7	С проектом согласен. Побольше зелени
17	Грищенков П.А. ул. Озерная, 38	Проект поддерживаю. Людям нужны сады и школы
18	Сахно Э.С. Пр.пр.№ 1980, д.3	Проект поддерживаю. Людям нужны сады и школы
19	панкратов В.В. Очаквоское ш., д.4 к.1	Проект планировки территории поддерживаю
20	Павлова Я.С. ул. Веерная, д.18А	Конечно стройте, давно пора в Очаково новые дома сделать. Главное школы и сады постройте и ул. Озерная расширьте и сделайте парковочные карманы!!! Проект поддерживаю!
21	Жижилева А.А. Очаквоское ш., д.17 к.2	Проект поддерживаю. Предлагаю сделать садик и школу государственными. И современно благоустроить территорию вокруг ваших новых домов!!!
22	Журавлева Е.С. Аминьевское ш., д.7	С проектом согласна. Прошу расширить ул. Озерную
23	Морева Е.Б. ул. Веерная, д.30 к.6	Проект поддерживаю!!! Прошу расширить ул. Озерную и дополнительные карманы для парковки машин
24	Морева Г.Б. ул. Нежинская, д.15 к.1	Проект поддерживаю. Просьба построить школу и дет. сад
25	Журавлева И.В. Аминьевское ш., д.7	С проектом согласна. Побольше зелени
26	Купцов Е.В. ул. Большая Очаковская, д.43	Проект поддерживаю! Людям нужны сады и школы
27	Столярова М.Г. ул. Большая Очаковская, д.28	Проект поддерживаю! Людям нужны благоустройство и парк
28	Мухин А.А. ул. Озерная, д.30 к.2	Проект поддерживаю! Прошу сделать парк и благоустроить район
29	Ворянкова Т.И. ул. Озерная, д.31 к.2	Проект поддерживаю, предлагаю расширить ул. Озерную
30	Соловов А.С. ООО «Реал Авто»	Я за освобождение этой криминогенной зоны и развитие района
31	Баутин А.Г. ул. Наташи Ковшовой, д.29	1. Проект ПЗЗ поддерживаю 2. За ПЗЗ 3. Люди нуждаются в

		- расширении Озерной с парковочными местами - Сады и школы - Благоустройство и парк
32	Березкина Е.П. ул. Большая Очаковская, д.10 к.1	1. Проект ПЗЗ поддерживаю 2. За ПЗЗ 3. Люди нуждаются в - Урегулировании дороги , движения во дворах - Благоустройстве и парков
33	Касумов В.К. ул. Веерная, д.3 к.2	Проект поддерживаю! Прошу благоустроить парк!!
34	Мартынчук М.Н. ул. Веерная, д.3 к.2	Проект поддерживаю!! Прошу сделать дополнительные карманы вдоль Озерной
35	Лудина М.В. ул. Большая Очаковская, д.12 к.4	С проектом согласна. В связи с огромной нехваткой мест в школах и д/садах м-не Очаково прошу предусмотреть строительство государственных школ и д/садов
36	Гасымов К.К. ул. Веерная, д.3 к.2	Проект поддерживаю! Просим вас благоустроить парк
37	Березкина Ю.П. ул. Большая Очаковская, д.10 к.1	Проект поддерживаю. Прошу учесть, чтобы расширили дорогу на ул. Озерная и предусмотрели дополнительные парковочные карманы
38	Шапкин П.А. ул. Веерная, д.3 к.2	Проект поддерживаю, но хотелось бы расширение Озерной улицы, с увеличением парковочного пространства (например парковочные карманы)
39	Курочкина И.М. ул. Большая Очаковская, д.9	Расширение улицы Озерная. Больше карманов для машин. Проект поддерживаю!
40	Черкезова В.М. ул. Озерная, д.11	1. Компенсация владельцам гаражей (обязательна) 2. Пр-ву г. Москвы следует предусмотреть стр-во многоярусных парковок- «Народный гараж» 3. При проектировании квартала предусмотреть здание школы на 1500 дет. и ДОУ на 300 мест 4. Район расширяется, спортивных сооружений нет
41	Ромашкевич И.В. 1-й Очаковский пер., д. 10	Предлагаю: дом под реновацию, детский сад, поликлиника, автостоянка необходимы
42	Игнатов В.Н. 1-й Очаковский пер., 1	Предлагаю дом под реновацию, автостоянку, поликлинику
43	Сергеев С.М. ул. Большая Очаковская, д.45 к.2	Строительство жилых домов на данном участке нецелесообразно, т.к. там итак нет места для парковки а/м жителей недавно построенных домов, постоянно пробки-люди оставляют а-м вдоль дороги, на газоне и т.д.
44	Горовой А.С. ООО «Реал Авто»	Снести и убрать мусор, улучшится криминогенная обстановка, которая идет из гаражей из за прячутся там гастробайтеров и других нелегалов
45	Шумов Е.Д. ул. Озерная, д.2 к.1	Предлагаю увеличить детский сад и школу
46	Бутримова И.А. ул. Марии Поливановой, д.2/19	Вместо открытой стоянки постройте паркинг на этом месте это будет как компенсация за снесенные гаражи. Паркинг чтоб был многоуровневый
47	Довлахова Л.П. ул. Озерная, д.9	Предлагаю снести существующие гаражи и построить многоэтажный паркинг (но только вдали от рекреационных зон и будущих школ и детских садов). Нынешнюю территорию под гаражи предлагаю благоустроить. Школу и детский сад поддерживаю, а гаражи на этом месте нет

		(выглядит ужасно, и создает неблагоприятную атмосферу напротив домов). Одноэтажные стоянки считаю бесперспективным вредным делом для г. Москвы, только многоуровневые
48	Куралов А.Г. ООО «Реал Авто»	Считаю необходимым снести гаражи и построить на их месте школу, детский сад и жилой дом. Лучше красивая новая территория, с новыми домами. Стройку можно потерпеть
49	Ревяко С.Н. ул. Прживальского, 10	Построить поликлинику, школу, дом под «реновацию»
50	Шкунов В.А. ул. Озерная, д.13	Я против сноса гаражей. Им пользуюсь более 25 лет, очень удобно, всего в 10 мин ходьбы от дома. На данной территории расположено более 1500 гаражей и открытая стоянка еще где-то на 100 машин. Очаково старый район, в основном пятиэтажные дома 50 годов застройки, дворы не предусмотрены к парковкам машин. У нас машины паркуют в основном только на Б.Очаковской и Озерной улицах, где уже нет мест. Куда вы планируете разместить еще 1500-1700 машин
51	Быкова Е.В. ул. Большая Очаковская, д.32	1. Ограничить высотность зданий высотой 45м и этажность 14 этажей 2. Предусмотреть строительство многоэтажного паркинга 3. Предусмотреть строительство бассейна для всех жителей района 4. Вывести дополнительные маршруты наземного транспорта, а не переносить на Озерную улицу действующие маршруты с ул. Б.Очаковская
52	Федоров Ю.В. ООО «Реал Авто»	Снос для благоустройства района
53	Соловьев П.В. ООО «Реал Авто»	Снос для построения объектов инфраструктуры и благоустройства района
54	Федоров Н.В. ООО «Реал Авто»	Благоустройство района, современные развлекательные центры для детей и взрослых
55	Монахова Г.П. ул. Наташи Ковшовой, д.29	Людам нужны сады и школы
56	Моташева О.В. ООО «Реал Авто»	Интересна благоустроенная территория и снос старых, ветхих гаражей и строений
57	Малиновская Л.М. ул. Озерная, д.31 к.1	Обязательно нужно сделать расширение Озерной ул. Оформить карманы для автобусов и машин. Жителям нужно благоустройство дворов и парки для отдыха
58	Алтетева В.А. ООО «Реал Авто»	Хочется благоустроенной территории и сноса ветхих и неказистых гаражей
59	Палакшина А.М. ООО «Реал Авто»	Неблагополучная территория, которая требует благоустройства и сноса небезопасных построек. Хочется видеть там свободную территорию и переход
60	Смирнов С.В. ул. Озерная, д.25 к.1	Прошу рассмотреть возможность сноса гаражей и строительство ТРЦ и перехода. С уважением!
61	Якин С.В. Пр.пр. д.12	Снос гаражей правильное решение. Нужны социальные объекты
62	Зеронев С. ул. Озерная, 12	Снос гаражей для строительства поликлиники и школы
63	Дементьева Т.М.	Гаражи небезопасны, нужен переход и снос ветхих гаражей

	ул. Озерная	
64	Смирнов А.Е. ул. Большая Очаковская, д.15	В какое место ставить а/м. Кто выплатит компенсацию
65	Медведев Г. ул. Озерная, д.32	Снести гаражи и построить социальные объекты
66	Звягина М.А. ул. Веерная, д.22 к.3	Проектируемая жилая площадь сильно усилит нагрузку на автомобильные дороги и СКБ, необходимо значительно улучшить эти показатели, в проекте заложенные улучшения не значительны для проекта
67	Иванова Е.А. ООО «Ростинвест»	Учесть решение ГЗК г. Москвы в отношении территории по адресу: ул. Лобачевского, влд. 37, стр. 1 (кад. № 77:07:001:4003:5478)
68	Фиимонова Л.Т. ул. Озерная, 32 к.1	Что вы думаете о спортивных сооружениях, негде детям заниматься в секциях. Район стал большой обратите внимание на детей. Спасибо
69	Загришева Т.Г. ул. Озерная, 19 к.1	Требую отклонить проект в нынешнем виде. Я против многоэтажной застройки
70	Медведев Г.А. ул. Озерная, 32 к.1	Категорически против новостройки! Если строить, то только: поликлиники, дет. сад и школу
71	Емельянцева О.В. ул. Большая Очаковская, 11	Против проекта жилой застройки! Проект планировки может быть исключительно для строительства социальных объектов: поликлиник, школ, дет. садов, бесплатных парковок. Категорически недопустимо строительство жилой застройки. Это ухудшит и без того очень проблемную обстановку транспортную и социальную. Ген. план Москвы не предполагает жилищного строительства на указанной территории. Она не законна
72	Паснова М.А. ул. Озерная, 31 к.3	Против проекта жилой застройки. Что касается проекта планировки, то это может быть исключительно строительство социальных объектов: школ, детских садов, поликлиник, бесплатных парковок и парков. Категорически недопустимо строительство жилой застройки («человейников»), которые ухудшают социально-экологическую и транспортную обстановку района и резко увеличат плотность района. Ген. план Москвы не предполагает какого либо жилищного строительства на указанной территории не является законным
73	Загришев Г.О. ул. Озерная, 19 к.1	Я против проекта строительства в нынешнем виде. Я против строительства высотных домов
74	Бурдина И.В. ул. Большая Очаковская, 15	Нет!!! коммерческой застройке!!! Да!!! под реновацию!!! строительство поликлиники, дет. садов, школ!!!
75	Трищенко Н.А. ул. Большая Очаковская, 15	Против коммерческой застройки!!! За строительство детских садов и поликлиник
76	Колоботов С.В. ул. Большая Очаковская, 15	Нет жилой застройке
77	Рудик Е.А. Очаковское ш., 17 к.2	Против проекта ничего не имею. Проект поддерживаю. Если сделают общественный парк-будет здорово
78	Воронов С.Д. ул. Озерная, 19 к.2	Возражаю против продления проезда 1523 через долину реки Очаковка, это не улучшит транспортную ситуацию настолько, чтобы оправдать экологический ущерб

79	Гвозденко Л.В. ул. Озерная, 11	Как житель района, я не против строительства высоток по адресу Озерная, 7,5,3. Нашему району не хватает парковочных мест и нашему подросткающему поколению негде заниматься спортом. Район маленький домов достаточно постройте спортивное сооружение для занятий спортом и сделайте автостоянки
80	Оболенская А.А. ул. Большая Очаковская, 27	Против проекта планировки! Реализация проекта приведет к резкому повышению плотности населения района Очаково-Матвеевское, радикальному ухудшению социальной, транспортной, экономической обстановки в районе. Генеральный план г. Москвы не предполагает какого-либо жилищного строительства на указанной территории. Соответственно, данный проект является незаконным
81	Двойных Л.П. ул. Озерная, 9 (15 подписей) Подписи инициативной группы вл.7 прилагаю: 1. Двойных Л.П. 2. Васильева Л.Г. 3. Галкин В.М. 4. Скаченко С.В. 5. Муцаева П.Ш. 6. Джумшудян Н.А. 7. Зубкова О.Ю. 8. Саркисов Э.И. 9. Саркисова Е.В. 10. Гаебкова О.В. 11. Гаебкова Т.М. 12. Иванов С.В. 13. Релунов В.В. 14. Козлова О.А. 15. Лебедев С.С.	Просим в лице жителей наших домов (9,9к3) выполнить следующие требования и внести изменения в проект землепользования и застройки в отношении территории вл. д.7 1. Передать ГБУ «Автомобильные дороги» землю с лесными массивами между д. 9к3 и проектир. пр. 1523 2. Дать разрешение на установку забора д. 9 и д. 9к3 по разметкам строительного забора в письменном виде. Земля пренадл. ФСБ 3. Установить шлагбаум с ул. Озерная на территорию д. 9к3

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту планировки территории ограниченной ул. Озерной, ул. Лобачевского, пр.пр. №1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл.7) **поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний:**

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
ПГ-25587/18 Алхасовой З.М.	Замечания и предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл. 7 Проекту планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл.7) Я, Алхасова З.М., являюсь арендатором земельного участка кад. ном. 77:07:0014003:5478 и собственником отдельно стоящего нежилого здания по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, ул. Лобачевского, вл. 37,

	стр. 1. В настоящее время на территории района Очаково-Матвеевское проходит процедура публичных слушаний по проектам: внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл. 7; планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл.7). В границы вышеуказанных проектов попадает земельный участок с кад.ном. 77:07:0014003:5478 и отдельно стоящего нежилого здания по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, ул. Лобачевского, вл. 37, стр. 1. В настоящее время нами разрабатывается новая концепция о возможном развитии территории. С учетом изложенного прошу в рассматриваемом проекте ГИПТ и ПЗЗ на земельный участок с кад. ном. 77:07:0014003:5478 предусмотреть: Заявляемые ТЭП: внести изменения в ПЗЗ по объекту: присвоить вновь образуемому земельному участку площадью 0,159 га по адресу: ул. Лобачевского, вл. 37, стр. 1 следующие виды разрешенного использования: (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м); 4.6 (размещение объектов капитального строительства в целях устройств мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса); ТЭП реконструируемого объекта капитального строительства составят: максимальная площадь объекта 1500 кв.м; максимальная высота объекта 15 м; максимальный процент застройки территории 60%. Одновременно сообщаю мной была пройдена рабочая группа городской комиссии по корректировке правил землепользования и застройки земельного участка с положительным решением со следующими технико-экономическими показателями: максимальная высота объекта - 15 м; максимальная площадь объекта 1500 кв.м; Прошу Вас принять во внимание и учесть положительное решение рабочей группы городской комиссии при проведении публичных слушаний. Приложение:
--	---

	Договор аренды земельного участка Свидетельство о собственности Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, вл. 37, стр. 1 Выписка из проекта протокола заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.12.2018 № 47.
Коллективное обращение жителей района Очаково - Матвеевское Отв.л. Марьенко Л.В. ПГ-419/19 Прошу приобщить к протоколам публичных слушаний по следующим проектам: - Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл.7; - Проекту планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, проектируемого проезда №1523 и р. Очаковка (ул. Озерная , вл.7); отзывы жителей района Очаково-Матвеевское в количестве	В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории Очаково-Матвеевского района Западного Административного округа города Москвы по указанному ниже адресу, направляю Вам для приобщения к протоколам публичных слушаний свои замечания и предложения по материалам следующих проектов: Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл.7; Проекта планировки территории ограниченной ул.Озерная, ул.Лобачевского, проектируемого проезда №1523 и р.Очаковка (ул.Озерная , вл.7) Сообщаю Вам, что я высказываюсь против проектов, представленных на публичные слушания, и требую принять решение о прекращении подготовки этих проектов. Их одобрение и реализацию считаю недопустимыми, поскольку они приведут к резкому повышению плотности населения Очаково-Матвеевского района, к радикальному ухудшению социальной, транспортной, экологической обстановки в районе. Я также обращаю Ваше внимание на тот факт, что Генеральный план города Москвы не предполагает какого-либо жилищного строительства на указанной территории. А проекты, представленные на публичные слушания, такое строительство предполагают. Следовательно, данные проекты противоречат Генеральному плану и являются незаконными.
1. Ромашкевич И.В. ул. 1-й Очаковский пер. д.1	Против сноса! Если снесут предлагаю построить дом под реновацию, стоянку для автомобилей, поликлинику в русле реки продлить зону отдыха (.....120 ..не читаемо) детские площадки, спортивные площадки.
2. Игнатов В.Н. ул. 1-й Очаковский пер. д.1	Если снесут предлагаю по строить поликлинику стоянку для автомобилей, детский сад, парк отдыха.
3. Зарусинский Б.Ю. ул. Б Очаковская д.24	Район Очаково слишком плотно заселен. Не хватает социальных объектов например поликлиник. Если снести гаражи – машины заполонят улицы и особенно, подъезды и тем самым ухудшает и так напряженную обстановку со стоянками автомобилей.
4. Кузнецов В.А. ул. 2-й Очаковский пер. д.7	Против сносу гаражей по адресу ГСК г. Москвы ул. 2-й Очаковский пер. д.7 кв.** проживаю.
5. Подпальный Ю.В.	Против сноса гаражей по адресу г. Москвы ул. Озерная

ул. Кр. Холмы 24/**, работ.: «ООО Стил Электро» (три идентичных обращения)	вл.7, ГСК «Очкаково» гараж №636. Против сноса гаражей по адресу г. Москвы ул. Озерная вл.7, ГСК «Очкаково» гараж № 940. Против сноса гаражей по адресу г. Москвы ул. Озерная вл.7, ГСК «Очкаково» гараж № 939.
6. Аверкина Е.В. ул. Озерная д.10	Против сноса гаражей по адресу г. Москвы ул. Озерная вл.7, ГСК «Очкаково» гараж № 916.
7. Кугушев Ф.А. ул. Озерная д.36	Я против сноса гаражей, т.к. и так в районе Очаково- Мотвеевское с парковкой проблемы. Считаю не целесообразным снос гаражей не подготовив инфраструктуру для размещения автомобилей в нашем микрорайоне.
8. Логвинова О.А. (нет адреса)	На месте бывшего не санкционированного мусорного полигона категорически нельзя строить жильё, тем более детские учреждения. Не согласна со сносом гаражей.
9. Коретков В.С. (член ГСК) ул. Озерная д.11	Против застройки данной территории и сноса гаражей.
10. Абрамов О.А. ул. Озерная 2/12	Против сноса гаражей. ул. Озерная вл.7, ГСК «Очкаково» гараж № 847.
11. Исаков Р.С. ул. Б. Очаковская д.24	Не согласен со сносом гаражей.
12. Герасимовой С.Ю. ул. М.Поливановой д.13	Не согласен на снос гаражей.
13. Кабалов Н.М. ул. Озерная д.25	Прошу не сносить гаражи по адресу Озерная ул. вл.7
14. Еремкин А.А. ул. Озерная д.29	Прошу не сносить гаражи по адресу Озерная ул. вл.7
15. Ревяко С.Н. ул. Пржевальского д.10	Против проекта планировки территории, ограниченной ул. Озерная ул. Лобачевская. ул. Озерная вл.7, ГСК «Очкаково» гараж № 806.
16. Матыцын И.А. ул. Б. Очаковская д.24	Против сноса гаражей.
17. Воронин И.П. ул. Б. Очаковская д.9	Я не согласен по проекту сноса гараже потому что негде ставить машину возле дома нету места.
18. Косичкина Г.Н. ул. Б. Очаковская д.21	С проектом застройки не согласен. Против сноса гаражей.
19. Молин А.Е. ул.Пятнинское ш. д.16	Не согласен с проектом по сносу гаражей.
20. Кирсанов А.Н. ул. Б. Очаковская д.27	Прекратить снос ГСК «Очаково».
21. Логвинов М.В. (нет адреса)	Бывший полигон мусора. Природоохранный режим зоны р. Очаковка. Строительство не возможно. Не согласен с сломом гаражей.
22. Емельянчиков В.В. ул. Б. Очаковская д.15	Против сноса гаражей по адресу г. Москва, ул. Озерная вл. 7 ГСК «Очаково» гараж №884.
23. Фролов А.В.	С проектом застройки гаражей не согласен.

ул. Лукинская д.8 работ.: «ПАО «Сбербанк»	
24. Гробовьюк Е.Н. ул. Б. Очаковская д.15	Я выступаю против застройки участка №1 жилым комплексом так как это не предусмотрено Генеральным планом г. Москвы, что приведет к резкому повышению плотности застройки в районе и как следствие к ухудшению социальной, транспортной и экологической обстановки.
25. Костерин А.А. ул. 1-й Очаковский пер. д.3	Против сноса гаражей
26. Колесников П.А. ул. Б.Очаковская д.11	Не согласен с проектом сноса гаражей.
27. Бортник И.В. ул. Б.Очаковская д.9	Против сноса гаражей ГСК «Очаково» гараж №846.
28. Воинов В.М. ул. Б.Очаковская д.9	Категорически не согласен со сносом гаражей
29. Горбачёв И.С. ул. Б.Очаковская д.15	Не согласен с проектом по сносу гаражей.
30. Котов Г.Г. ул.Озерная д.4/9	Я категорически против сноса наших гаражей
31. Клычников В.В. ул.Озерная д.31	Не согласен с проектом о сносе гаражей
32. Ионцев С.А. ул. Н. Ковшовой д.7/1	Не согласен с проектом о сносе гаражей
33. Лукашов Н.Т. ул. Прживальского д.5	Не согласен с проектом по сносу гаражей.
34. Кузнецов С. Е. ул. Гвардейская д.7	Не согласен с проектом по сносу гаражей.
35. Золотухин Е.А. ул. 1-й Очаковский пер. д.1	Прошу не сносить гаражи т.к. я постоянно им пользуюсь. Членская книжка ГСК «Очаково» гараж №215
36. Ефимова О.О. ул. 1-й Очаковский пер. д.1	Прошу не сносить гаражи т.к. я постоянно им пользуюсь. Членская книжка ГСК «Очаково» гараж №162
37. Солдаткин С.Ю. ул. Пр.пр. 1980, д.7/1	Против сноса гаражей по адресу ул. Озерная вл.7
38. Савоськин Н.А. ул. Б.Очаковская д.17	Против застройки по адресу ул. Озерная вл.7
39. Наитинов А.И. ул. Прживальского д.5	Против сноса гаражей и застройки по адресу: г. Москва, ул. Озерная вл.7
Антипов С.Г. СП-73/18	Предложения и замечания по: Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Озерная, вл. 7, ЗАО. Проекту планировки территории ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. № 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная, вл.7). Выступаю против предложенных проектов. Изменения в ПЗЗ и проект планировки территории предполагают строительство многоэтажного (высотность - до 160 метров) жилого комплекса. Такое строительство

	приведет к значительному ухудшению социальной, транспортной, экологической обстановки в районе, а именно: школы и детские сады (ГБОУ Школа №2025) в микрорайоне Очаково переполнены. Строительство двух детских садов и школы на территории предполагаемого жилого комплекса сможет лишь частично компенсировать потребности самого жилого комплекса. При этом рост нагрузки на поликлиники и другие социальные объекты будет колоссальным. строительство жилого комплекса увеличит нагрузку на транспортную инфраструктуру: район встанет в пробках, проблемы с парковочными местами усугубятся, в том числе и за счет сноса более 1000 гаражей. ликвидация 6 гектаров природного комплекса "Долина реки Очаковка" и компенсация в соседнем районе, притом что на территории района Очаково-Матвеевское расположена промзона "Очаково" площадью более 500 гектаров - крайне неразумное решение, на грани экоцида. Высотное строительство на рассматриваемой территории не предусмотрено Генеральным планом города Москвы: в частности, территория природного комплекса "Долина реки Очаковка" предусмотрена к комплексному преобразованию, но - преимущественно в составе незастроенных территорий, в целях восстановления, воссоздания и создания новых природных территорий - см. "Генеральный план города Москвы (приложение). Книга 3. Карты, схемы территориального планирования города Москвы, стр. 596". Кроме того, указанная территория находится в районе распространения опасных геологических процессов - оползневых, см. "Генеральный план города Москвы (приложение). Книга 2. Карты, схемы территориального планирования города Москвы, стр. 304", в связи с чем строительство там еще и опасно. Проекты следует отклонить в связи с тем, что они противоречат Генеральному плану города Москвы и приведут к значительному ухудшению социальной, транспортной, экологической обстановки в районе Очаково-Матвеевское. Дополнительно обращаю внимание на то, что во время проведения публичных слушаний на территории района Очаково-Матвеевское собирались подписи за строительство школы и детского сада на Озёрной улиц, при этом сборщики подписей вводили жителей в заблуждение: ставя подпись за строительство школы и детского сада, жители фактически подписывались за проекты планировки и внесения изменений в ПЗЗ. В случае, если подобные обращения будут направлены в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, их нельзя расценивать как одобрение рассматриваемых проектов планировки и внесения изменений в ПЗЗ.
Коллективное обращение	Лист записи предложений и замечаний в рамках проведения

<u>ПГ- 373/19</u> <u>Отв.л. Титова С.С.</u> в количестве 240 подписей на <u>24</u>-листах (список)	по проекту планировки территории ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная вл.7) - за проект, - проект поддерживаю, - поддерживаю проект, - за школу, за детский сад, - за парковку бесплат., - за проект, за благоустройство (список из <u>240</u> подписей)
Коллективное обращение <u>ПГ- 396/19</u> <u>Отв.л. Мартычук М.Н.</u> в количестве <u>311</u> подписей на <u>32</u>-листах (список)	Лист записи предложений и замечаний в рамках проведения по проекту планировки территории ул. Озерная, ул. Лобачевского, пр.пр. 1523 и р. Очаковка (ул. Озерная вл.7) - за проект, - проект поддерживаю, - поддерживаю проект, - за школу, за детский сад, - за парковку бесплат., - за проект, за благоустройство, - нехватка детских школ, а это необходимо в нашем районе О-м. снести гаражи построить школы и дет. Сады. благоустроить территорию. За проект! (список из <u>311</u> подписей)
Коллективное обращение <u>СЛ02- 279/19</u> <u>Отв.л. Свечников А.Н.</u> <u>ООО «РЕАЛ-авто»</u> Приложение: подписи работников ООО «РЕАЛ-авто» в количестве 25 шт. на 2 (двух) листах	Мы, нижеподписавшиеся работники ООО «РЕАЛ-авто», находящегося на территории по адресу: г. Москва, ул. Озёрная, вл. 7, являясь участниками публичных слушаний, целиком и полностью поддерживаем проект планировки территории, ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, проектируемым проездом 1523 и рекой Очаковка (ул. Озерная, вл.7) Подписи работников ООО «РЕАЛ-авто» в поддержку проекта планировки территории, ограниченной ул. Озерная, ул. Лобачевского, проектируемым проездом 1523 и рекой Очаковка (ул. Озерная, вл.7).